

CỤC THADS TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THADS HUYỆN LẮK

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 462/TB-CCTHADS

Lắk, ngày 11 tháng 07 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 64/2023/DSPT ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Bản án số 25/2022/DSST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk;

Do đương sự thi hành án không thỏa thuận được về giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, địa chỉ: Số 03 Nơ Trang Long, TT. Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng 3.827m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 269, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064, địa chỉ thửa đất tại: Buôn Gung Dang, xã Krông Nô, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk. Quyền sử dụng thửa đất được UBND huyện Lắk cấp giấy chứng nhận số CA 899605 ngày 17/04/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00303, đứng tên người sử dụng ông Phạm Văn Toàn.

Thửa đất được đo đạc thực tế có diện tích: 3.610,4m² (giảm 216,6m² so với Giấy chứng nhận QSDĐ). Có vị trí tứ cận thực tế được các hộ sử dụng đất liền kề xác định danh giới:

Cạnh dài thửa đất phía Tây Bắc giáp thửa đất của hộ gia đình ông Y Đôn Pang ting, được phân định danh giới bởi con mương do ông Phạm Văn Toàn, bà Vũ Thị Xinh đào múc, dài 87,13m; Cạnh dài thửa đất phía Tây Nam giáp thửa đất của hộ gia đình ông Y Hoan Sar Dong và hộ ông Y Wel Pang ting đang sử dụng, được phân định danh giới bởi con mương do ông Phạm Văn Toàn, bà Vũ Thị Xinh đào múc, dài 41,27m; Cạnh dài thửa đất phía Đông Nam giáp đường Bê tông và cấp phối do Nhà nước quy hoạch và xây dựng, dài 40,60m + 13,85m + 33,38m; Cạnh dài thửa đất phía Đông Bắc giáp Điểm học Ba Yang của Trường tiểu học Quang Trung, được phân định danh giới bởi hàng rào xây gạch do Điểm học Ba Yang của Trường tiểu học Quang Trung xây dựng, dài 45,22m.

2. Tài sản gắn liền với đất: không có.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;**
- 2. Bộ hồ sơ năng lực:**

Tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được cơ quan có thẩm quyền công bố;

Có trụ sở công ty rõ ràng; đội ngũ thẩm định viên, nhân viên có năng lực, uy tín, kinh nghiệm trong hoạt động thẩm định giá;

Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

Ngoài các tiêu chí cơ bản trên, ưu tiên xem xét lựa chọn tổ chức thẩm định giá có chi phí thẩm định giá cạnh tranh thấp hơn.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá phải bảo đảm đầy đủ các loại văn bản, giấy tờ theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành bởi Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 /07/2024 đến hết ngày 15 tháng 07 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp **hoặc** gửi qua bưu điện.

Người đến nộp trực tiếp phải mang theo giấy giới thiệu, căn cước công dân hoặc chứng minh thư nhân dân. Hồ sơ đã nộp không được hoàn trả lại.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, địa chỉ: 03 đường Nơ Trang Long, TT. Liên sơn, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk hoặc

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk thông báo các tổ chức thẩm định giá biết, nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đăk Lăk (để báo cáo và đăng trên cổng TTĐT của Cục);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lăk;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Hữu Hưng